

## **Auswirkungen der Ausstattungsmerkmale mit Festbeträgen auf den neuen Mietspiegel, aufgezeigt an drei Beispielen typischer Wohnungen:**

Wohnung in der Arnoldstraße, Mühlhausen. Bisher im Mietspiegel: Lage Außen 3, Baujahr 1981, Größe 67,6 m<sup>2</sup>; Bad mit gefliestem Boden und gefliesten Wänden, wirksame Entlüftung, Handtuchwärmer = 12 Badausstattungsunkte, daher gute Badausstattung und hierfür 7 Ausstattungspunkte; Laminatboden und Zentralheizung ergeben 17 Ausstattungspunkte; damit 24 Punkte, mittlere Ausstattung, Mittelwert **letzter Mietspiegel 9,20 €/qm.**

Nach neuem Mietspiegel: Basiswert 9,28 €, Lage Neckar 1 + 0,22 €, Balkon + 0,26 €, Dusche mit niedrigem Einstieg + 0,48 €, Handtuchwärmer + 0,58 €, Laminat + 0,33 €. Summe **neu 11,15 €/qm.** Dies sind **21,2 % Steigerung.**

Wohnung Badbrunnenstraße, Bad Cannstatt. Bisher im Mietspiegel: Lage Außen 3, Baujahr 1932, Größe 68 m<sup>2</sup>, gutes Bad, Terrasse, Parkett. Mittelwert **letzter Mietspiegel 8,95 €/qm.**

Nach neuem Mietspiegel Basiswert 9,28 €, Lage Neckar 2 + 0,28 €, Balkon + 0,26 €; Handtuchwärmer + 0,58 €, Parkett + 0,41 €. Summe **neu 10,81 €/qm.** Das sind **21% Steigerung.**

**Wohnung Stuttgart Ost,** Lage Außen 2, 60 qm, Baujahr 60, Zentralheizung, Laminat, 4 m<sup>2</sup> Balkon, mittlere Ausstattung. Mittelwert **letzter Mietspiegel 9,05 €/qm.**

Nach neuem Mietspiegel: Basiswert: 9,28 €, Lage Mitte 2 + 0,85 €, + 0,26 € Balkon + 0,26 €, Laminat + 0,33 €. Summe **neu 10,72 €/qm.** Dies sind **18,5 % Steigerung.**